



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-11/2019-70

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LAGRO d.o.o., Rijeka, Trg Sv. Barbare 1, OIB: 18611705419, 11. ožujka 2020.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj 7. siječnja 2020. (identifikator nadmetanja 20160, identifikator predmeta prodaje 12137) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju i to:

- k.č. br. 295, građevinsko zemljište površine 1650 m<sup>2</sup> i
- k.č. br. 296, građevinsko zemljište 1120 m<sup>2</sup> upisane u z.k. ul. br. 3403. k.o. Bale, u ukupnom iznosu od 783.000,00 kuna, namiruje se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 132.242,00 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, u iznosu od 650.758,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku Stečajna masa iza LAGRO d.o.o., Rijeka, Trg Sv. Barbare 1, OIB: 18611705419, iznos od 132.242,00 kn na račun broj HR20 23400091160417368,
- 2.) razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, iznos od 650.758,00 kn na račun broj IBAN: HR5023600001102809833, BIC: ZABHR2X, Poziv na broj: 5700760348, Model:00

#### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 783.000,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi,

sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koji se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

- kao prvi razlučni vjerovnik upisana je ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2 i to temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj: 3220861271 kreditna partija: 5700760348 od 08. rujna 2010.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Pahović Đordana iz Poreča pod brojem:OV-5944/10 -1, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 804.700,00 EUR (slovima:osamstočetirtisućesedamstoeura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja, redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po Ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 9,61% godišnje, interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi redovne kamate, kamatna stopa po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja Ugovora o kreditu, iznosi 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate kamata bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29.st.2.zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena godišnje, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno Općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu, koji je kredit odobren VILA PRIMULA d.o.o. Sveti Petar u Šumi, Videti 117.

Društvo DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050 je s prethodnim stečajnim i razlučnim vjerovnikom trgovačkim društvom Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 sklopio 27. rujna 2019. Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, solemniziran od strane javnog bilježnika llinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem: OV-8 1 1 71201 9 (dalje: Ugovor o ustupu tražbine) kojim ugovorom je Prethodni stečajni i razlučni vjerovnik ustupio Novom stečajnom i razlučnom vjerovniku svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema ovdje Dužniku koju tražbinu je Prethodni stečajni i razlučni vjerovnik već prijavio Naslovnom sudu u ovom stečajnom postupku. Stoga je, sukladno odredbama članka 146. stavak 2. Stečajnog zakona, novi stečajni i razlučni vjerovnik kao stjecatelj predmetne tražbine stupio u pravni položaj svog prednika ovdje prethodnog stečajnog i razlučnog vjerovnika.

- kao drugi razlučni vjerovnik, upisana je Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna Uprava, Područni ured Pazin i to temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju br. Ovr-503/2013 od 26. studenog 2013. godine, radi osiguranja ukupnog iznosa od 60.746,98 Kuna sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka osiguranja.

Na ročištu za diobu kupovnine od 9. ožujka 2020. razlučni vjerovnici prihvatili su zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 132.242,00 kn. Isti se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 102.640,00 kn, uvećanu za zdravstveni doprinos u iznosu od 7.698,00 kn, stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu 1.604,00 kn, trošak FINE (elektronska dražba) u iznosu od 2.800,00 kn, povrat predujma predlagatelju u iznosu od 10.000,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 5.000,00 kn, te trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.500,00 kn

Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG i to iznos od 650.758,00 kn.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 11. ožujka 2020.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- Stečajni upravitelj Alein Khan, Rijeka, Trg Sv. Barbare 1,
- ŽDO Pula,
- DDM Invest III AG, po pun.
- e-oglasna ploča suda 8 dana

#### Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **17894-d13cd**

Kontrolni broj: **02ae5-e227e-47b36**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.